

HOTEL MODRIČA

PREZENTACIJA IDEJNOG RJEŠENJA IZGRADNJE MULTIFUNKCIONALNOG
HOTELA U OKVIRU SPORTSKOG KOMPLEKSA MODRIČE



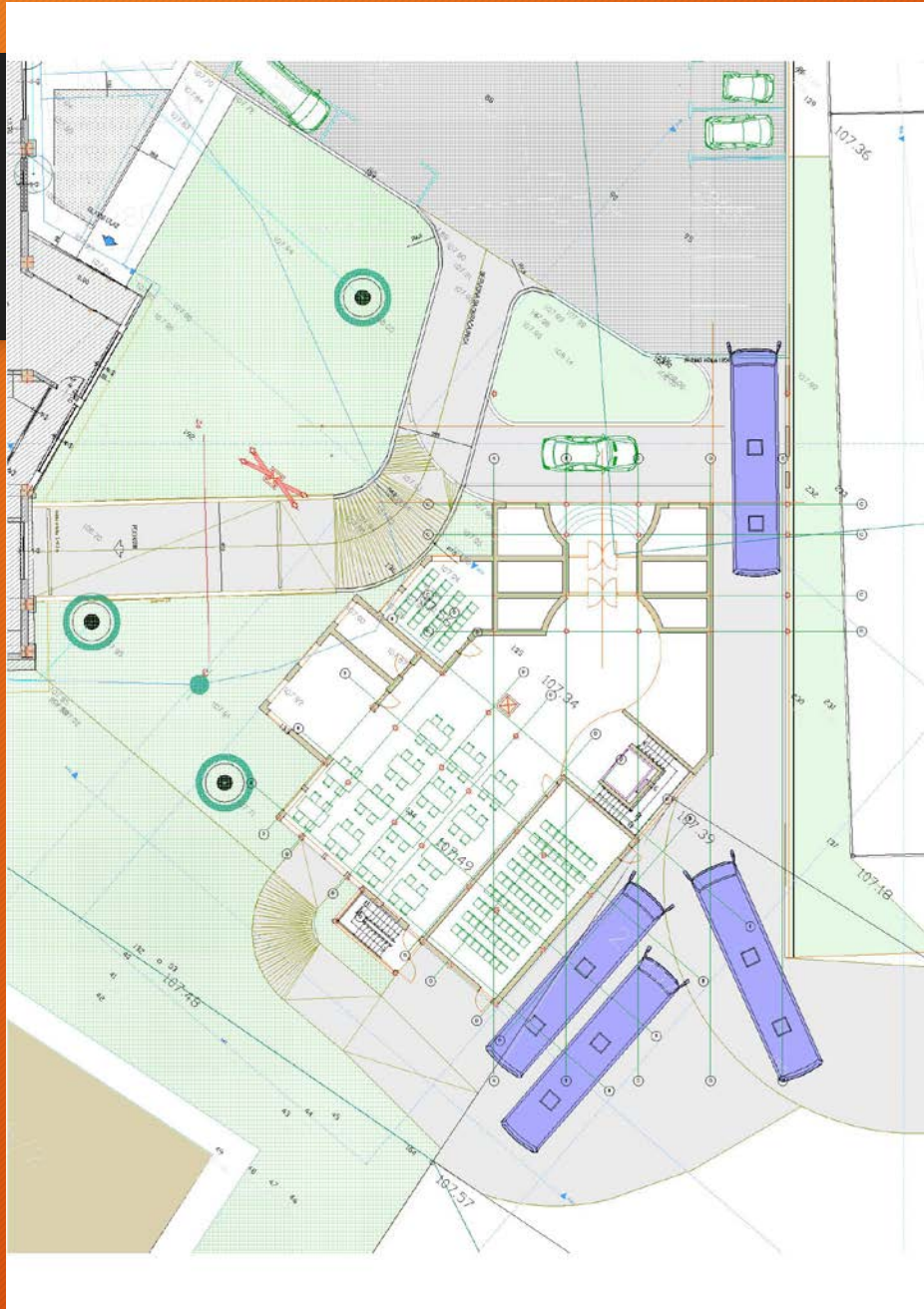
- Do ideje za izgradnju hotela na području gradskih zona Modriče se došlo usljed povećanog interesovanja za organizovanja noćenja na području opštine, a raspoloživi kapaciteti u ovom trenutku ne mogu da odgovore potrebama. Prilikom planiranja težilo se da se što više poveća multifunkcionalnost objekta za što veći broj korisnika različitih interesovanja, kako za organizovane grupe, tako i za pojednice. U skladu sa tim odabrana je lokacija u sklopu sportskog kompleksa fudbalskog igrališta, sportske dvorane i zatvorenog bazena.



- Predmetna lokacija se nalazi u centru grada. Ima dobru saobraćajnu povezanost, kao i mogućnost povezivanja na vodovodnu, elektro, kanalizacionu i telekomunikacionu mrežu. Teren je ravan. U okviru kompleksa je izgrađen parking koji može poslužiti za potrebe bazena, fudbalskog stadiona i budućeg hotela.



- Prilikom planiranja vodilo se računa da se ne ugroze postojeći objekti, njihove funkcije i postojeće instalacije. Ipak određene intervencije u prostoru moraju da se naprave, kao što je nova servisna saobraćajnica koja bi se formirala od pored sportske dvorane pored saobraćajnog poligona do budućeg hotela sa spojem sa postojećim parkingom fudbalskog stadiona. Na taj način bi se formirao kružni tok saobraćaja za potrebe snabdijevanja, dolazak i parkiranje autobusa, kao i za potrebe prilaska vatrogasnog kamiona.



- Osnova objekta je nepravilnog oblika, dimenzija ukupno 31 x 30 metara sa nadstrešnicama. Spratnost objekta je Po+P+5 spratova. Bruto površina prizemlja je cca 420 m². Ukupna bruto površina je cca 3000 m². U podrumu su planirane pomoćne prostorije, skladišta, mašinske instalacije, vešeraj i kuhinja. Za podrum je planirana i saobraćajna rampa za servisne potrebe. U prizemlju je smješten ulaz u objekat sa ulaznim holom, kancelarije za osoblje i uslužne prostorije, restoran i mala i velika konferencijska sala. Saobraćajni prilaz je omogućen ispred glavnog ulaza i sa bočne servisne saobraćajnice gdje mogu da pristupe velika vozila i autobusi sa parkingom za 2 autobusa.



- Od prvog do četvrtog sprata planirano je 10 dvokrevetnih soba i po jedna trokrevetna soba po etaži. Na prvom spratu je formirana topla veza sa bazenom za korisnike čime bi trebalo da se poveća atraktivnost objekta. Na petoj etaži bi se formirala 4 apartmana sa velikim terasama koji bi trebali da služe za potrebe korisnika koji traže malo više luksuza. Kapacitet hotela je projektovan na 100 ležajeva. Cilj je bio da se omogući prijem sportskih ekipa koje bi dolazile da igraju ili na pripreme. Kao i prijem većih grupa za konferencijski turizam ili ekskurzije

3 D prikazi









